

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN  
VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 56./2018/BC-HĐQT

V/v: Giải trình chênh lệch quý 2 năm 2018

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2018

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 so với Quý II của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 tại Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành trong báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau :

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý 2/2108	Quý 2/ 2017	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
<b>I. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>				
1. Báo cáo tài chính riêng	5.853.817.972	2.347.398.865	3.506.419.107	149,37%
2. Báo cáo tài chính hợp nhất	814.434.234	7.372.818.306	(6.558.384.072)	-88,95%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2018 trên báo cáo tài chính riêng tăng so với Quý II năm 2017 là 3,51 tỷ đồng, tương đương tỷ lệ tăng 149,37% là do: Công ty nhận cổ tức từ công ty con và chuyển nhượng các khoản đầu tư tài chính thu lời 11,66 tỷ đồng đã làm doanh thu tài chính tăng 109,23% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2018 trên Báo cáo Tài chính hợp nhất giảm so với cùng kỳ năm trước là 6,55 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 88,95% nguyên nhân là do:

- Do đặc thù của ngành Bất động sản việc ghi nhận doanh thu, lợi nhuận không đồng đều giữa các kỳ kế toán, trong khi đó Công ty con của chúng tôi đang trong giai đoạn triển khai dự án giai đoạn 2. Dự kiến ghi nhận doanh thu và lợi nhuận sẽ tăng trưởng vào các tháng cuối năm 2018.
- Việc phân bổ lợi thế thương mại khi lập Báo cáo tài chính giữa niên độ cũng là một nguyên nhân ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của chúng tôi.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2018 so với Quý II năm 2017 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Hoàng Đình Lợi*