

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 73/2018/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận trên
BCTC bán niên 2018 trước và sau soát xét

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2018

Kính gửi:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) Hợp nhất bán niên 2018 trước và sau soát xét, Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (Công ty) xin giải trình với Quý cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN trước và sau soát xét như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	BCTC bán niên 2018 đã được soát xét	BCTC bán niên 2018	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I. Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế TNDN	877.449.970	814.434.234	63.015.736	7,74%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Hợp nhất bán niên 2018 đã được soát xét tăng so với so trước soát xét 63 triệu đồng, tương đương với tỷ lệ tăng 7,74%, nguyên nhân là do: Tại thời điểm lập BCTC Hợp nhất bán niên 2018 trước soát xét, Công ty chưa ghi nhận đầy đủ chỉ tiêu dự phòng các khoản đầu tư tài chính tại các công ty liên doanh liên kết.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC bán niên 2018 đã được soát xét so với trước soát xét của Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tecgroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT


TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Đình Lợi